

# **САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «АДРЕТА»**

Минская область, Минский район, Ждановичский с/с, д. Крыжовка

## **ПРОТОКОЛ**

13.06.2026 № 13

Минский район, СТ «Адрета»

Общего собрания членов товарищества, проводимого в очной форме в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 №155 «О садоводческих товариществах» (вместе с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ»).

Председатель общего собрания – Луканина Н.Е.

Секретарь общего собрания – Ботян С.А.

На общем собрании участников СТ «Адрета» (далее – общее собрание) присутствуют – 92 члена садоводческого товарищества (список прилагается), обладающие в совокупности более 50% голосов от общего количества голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Заседание общего собрания проводится в очной форме.

## **Повестка дня:**

1. Отчет председателя правления о проделанной работе на 2025 год.
2. Выбор и утверждение членов состава правления и ревизионной комиссии.
3. Согласование сметы на 2026 год.
4. Информация по газификации товарищества.
5. Работа с должниками.
6. Иные вопросы.

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Луканину Н.Е., которая предложила выбрать председателя общего собрания и секретаря для ведения протокола. Председателем общего собрания была предложена Луканина Н.Е., секретарем общего собрания – Ботян С.А..

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания назначить Луканину Н.Е., секретарем общего собрания – Ботян С.А.

**1.СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания, которая проинформировала о проведенной работе за 2025 год:

- отчет о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Адрета» за 2025 год (прилагается).

- отчет по целевому взносу поступлений и расходов на трансформатор и линий электропередач вдоль улиц товарищества (с июля 2024 года по апрель 2026 года прилагается).

- ежегодный отчет о деятельности правления в 2025 году (прилагается).

**2. СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания об утверждении членов правления. Представлены на утверждение члены состава правления: Галуха Н.В., Славин М.Г., Ботян С.А., Павлюкова Ю.В., Качанов Л.С., Мащенко В.И.. Избрание сроком на пять лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 92

«против» - 0

«воздержались» - 0

**3. СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания об утверждении ревизионной комиссии. Представлены на утверждение: председатель ревизионной комиссии - Кочетова Г.А., члены ревизионной комиссии – Сокольчик И.Л., Курсова Е.А.. Избрание сроком на пять лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 92

«против» - 0

«воздержались» - 0

#### **4. СЛУШАЛИ:**

Председателя общего собрания об увеличении членского взноса на 2026 год до 300 рублей (по 75 рублей в квартал), что составляет на 7 процентов выше по отношению к предыдущему году. Таким образом, на 2 полугодие 2026 года оплата членского взноса будет составлять 160 рублей (по 80 рублей на 3 и 4 кварталы). Увеличение членского взноса на 2026 год обосновано следующими повышениями: стоимость вывоза твердых бытовых отходов повышена на 50 процентов; а также на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь №612 от 6 ноября 2025 года «О размере минимальной заработной платы» установлено увеличение МЗП и в соответствии с пунктом 49.1 Устава товарищества установлен размер оплаты труда казначея и председателя правления в МЗП внесено изменение оплаты труда работников и штатного расписания, увеличение составляет 18 процентов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 91

«против» - 1

«воздержались» - 0

#### **5. СЛУШАЛИ:**

Члена правления Павлюкову Ю.В., которая проинформировала о предстоящей работе по газификации товарищества.

Для подтверждения о согласии на газификацию всего садоводческого товарищества «Адрета», включая проектирование, прокладку газопровода общего пользования и подключение к газораспределительным сетям, а также о вступлении в газовый кооператив

необходимо заполнить бюллетень для голосования по данному вопросу. Бюллетень можно взять у председателя правления или на сайте товарищества.

## 6. СЛУШАЛИ:

Председателя общего собрания по работе с должниками. Отправлены письма по задолженности по целевому взносу трем членам товарищества: участок №12 – 300 рублей; участок №48 – 300 рублей; участок №141 – 900 рублей и членский взнос – 595 рублей.

## 7. СЛУШАЛИ:

Председателя общего собрания о завершении работы по замене линий электропередач вдоль улиц товарищества.

Информация по оптоволокну - Белгипрозем ведет работу по согласованию с организациями, отвечающими за дороги и лес. Процесс сложный будет идти до следующего года.

Просьба и требование ко всем членам товарищества – чистить трубы для водоснабжения, красить своевременно, по возможности поднять от земли при помощи камней, кирпичей и т.д. Все эти действия смогут увеличить срок службы труб! Посадка деревьев от границ смежных участков осуществляется на расстоянии: высокорослых более 3 метров в высоту – не менее 3 метров. Обрезать деревья до нужной высоты, а также ветки, которые выходят на дорогу.

Решение о границах земельных участков вдоль главной дороги товарищества будет выноситься на общее собрание. В отношении земельных участков членов товарищества – с согласия землепользователей смежных участков, выраженного в письменной форме на правление товарищества.

Председатель правления \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Луканина Н.Е.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
членов СТ «Адрета»  
№ 13 от 13.06.2026 г.

## **ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ В 2025 ГОДУ**

**Отчетный период:** 1 января – 31 декабря 2025 года.

Общая информация о количестве участков и членах садоводческого товарищества «Адрета» (далее – Товарищество) на 31.12.2025 года:

Общее количество участков в Товариществе – **186**;

Количество участков, собственники которых имеют долю от земельного участка – **5** (№№ 33, 56, 109, 122, 139, 147);

Количество участков с 2-мя участками – **8** (№№ 17а/17, 16/18, 53/55, 61/63, 69/71, 81/83, 85а/86, 89/91);

Количество участков с 3-мя участками – **1** (№№ 165/167/169).

**Общее количество членов товарищества – 177.**

### **Состав правления Товарищества:**

**Председатель правления Товарищества** – Павлюкова Юлия Владиславовна (с 12.07.2022 по 11.07.2025), Луканина Наталия Егоровна (дата избрания -12.07.2025);

**Казначей Товарищества** – Галуха Наталия Владимировна (дата избрания – 04.06.2023).

### **Члены правления:**

Качанов Л.С. – участок №29

Ботян С.А. – участок № 25

Мащенко В.И. – участок №156

Славин М.Г. – участок № 157

### **Состав ревизионной комиссии:**

Кочетова Г.А. – участок № 182

**Количество проведенных общих собраний в отчетном периоде – 2**

**Количество проведенных заседаний правления в отчетном периоде – 2**

За отчетный период (1 января – 31 декабря 2025 года) правлением Товарищества проделана следующая работа:

1. Произведена установка новой трансформаторной подстанции 250.
2. Замена линий электропередач произведена частично, работа была продолжена в 2026 году.
3. Произведено отчуждение путем безвозмездной передачи из собственности Минского района и хозяйственного ведения Коммунального дочернего производственного унитарного предприятия «Минрайтеплосеть» в собственность Республики Беларусь и хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго» капитальное строение РП-26 Сосны.
4. В связи с появлением в осенний период на территории товарищества диких животных (лис) и обращением в ГУ «Минская районная ветеринарная станция» проводилась вакцинация домашних животных на территории товарищества от бешенства. Также проведены профилактические мероприятия диким животным по заболеванию бешенства вокруг д.Крыжовка, СТ «Адрета» вакциносодержащие антирабические приманки.
5. Осуществлялся покос травы на санитарной зоне в летнее время года.
6. Регулярно вывозится мусор (с мая по октябрь 2 раза в неделю – понедельник и пятница; в зимний период по мере заполнения контейнеров), также осуществлялась уборка контейнерной площадки. Произведен заказ контейнера 20м<sup>3</sup> для вывоза крупногабаритного мусора.
7. Осуществлялась чистка дорог Товарищества от снега в зимнее время года.
8. Проводилась работа по замене фонарей вдоль улиц, также обход всех участков с проверкой показаний электроэнергии и пломбированием счетчиков.
9. Производился ремонт и сварка труб в весенний период перед запуском воды.
10. Проводится ежемесячно работа с должниками.

**Председатель правления**

**Н.Е. Луканина**

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СТ "АДРЕТА"

за 2024 год и 2025 год

### Поступление целевого взноса (трансформатор, электролинии):

|              |                  |              |               |      |
|--------------|------------------|--------------|---------------|------|
| из расчета:  | 900 руб.         | 186 участков | 167 400,00 Br | руб. |
| в том числе: | трансформатор    | 350 руб.     | 65 100,00 Br  | руб. |
|              | электролинии     | 550 руб.     | 102 300,00 Br | руб. |
| по факту:    |                  |              |               |      |
| за 2024 год  | (июль-декабрь)   |              | 56 229,16 Br  | руб. |
| за 2025 год  | (январь-декабрь) |              | 75 445,84 Br  | руб. |

**ВСЕГО:** 131 675,00 Br руб.

**остаток по долгам:** -35 725,00 Br руб.

### РАСХОДЫ целевого взноса (трансформатор, электролинии)

|                                                                                          |                  |              |              |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|------|
| <u>2024 год</u>                                                                          | (июль-декабрь)   | в том числе: | 57 325,67 Br | руб. |
| Минрайисполком (проектное задание и тех.условия)                                         |                  |              | 942,69 Br    | руб. |
| ЧУП МегаОмЭлектроНаладка (проект на основании выданных тех.условий и проектного задания) |                  |              | 2 500,00 Br  | руб. |
| ОАО МЭТЗ им.В.И.Козлова (покупка трансформатора)                                         |                  |              | 26 191,20 Br | руб. |
| ООО "МСУ-21" (работы по возведению ТП)                                                   |                  |              | 27 691,78 Br | руб. |
| <u>2025 год</u>                                                                          | (январь-декабрь) | в том числе: | 29 928,59 Br | руб. |
| доставка МТП и ТМСУ (транспортные расходы)                                               |                  |              | 480,00 Br    | руб. |
| Энергосбыт (подключение)                                                                 |                  |              | 184,46 Br    | руб. |
| МидисЭнерджи (замена линии)                                                              |                  |              | 8 000,00 Br  | руб. |
| ЧП "ТД МТИ-Электро" (материалы)                                                          |                  |              | 1 165,28 Br  | руб. |
| ООО"ОФИР ГРУПП" (провод СИП)                                                             |                  |              | 3 692,00 Br  | руб. |
| ООО"МСУ-21" (доплата по акту выполненных работ)                                          |                  |              | 12 790,27 Br | руб. |
| ООО "Европровод" (материалы)                                                             |                  |              | 2 180,86 Br  | руб. |
| ООО "Мион-электромаркет" (материалы)                                                     |                  |              | 204,38 Br    | руб. |
| МидисЭнерджи (установка шкафа)                                                           |                  |              | 1 180,00 Br  | руб. |
| Энергосбыт (опломбировка)                                                                |                  |              | 51,34 Br     | руб. |
| <b>ИТОГО расходов:</b>                                                                   |                  |              | 87 254,26 Br | руб. |
| в том числе:                                                                             |                  |              |              |      |
| трансформато                                                                             |                  |              | 70 780,40 Br | руб. |
| р                                                                                        |                  |              |              |      |
| электролинии                                                                             |                  |              | 16 473,86 Br |      |

Остаток целевого вноса

80 145,74 Br руб.

в том числе:

трансформатор (перерасход)

-5 680,40 Br руб.

электролинии

85 826,14 Br руб.

*Примечание: 26.08.2025г. -трансформатор введен в эксплуатацию*

Председатель правления

Н.Е. Луканина

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СТ "АДРЕТА"**  
**за 2025 год**

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Остаток денежных средств на начало периода -</b>    | <b>12024,85</b>  |
| <b>Поступило денежных средств за отчетный период -</b> | <b>173283,64</b> |

в том числе:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| оплата электроэнергии членами СТ     | 45583,26 |
| членские взносы                      | 49594,87 |
| целевой взнос (трансформатор, линии) | 75445,84 |
| пеня                                 | 2620,52  |
| проценты банка                       | 39,15    |

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Израсходовано денежных средств за отчетный период -</b> | <b>120997,32</b> |
|------------------------------------------------------------|------------------|

в том числе:

|                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| возврат ошибочно перечисленных чл.взносов           | 70              |
| на выплату заработной платы                         | <b>24122,65</b> |
| оплачено налогов и сборов от ФОТ, всего             | 6574,96         |
| <i>отчисления в ФСЗН</i>                            | <i>3263,4</i>   |
| <i>подоходный налог</i>                             | <i>3154,44</i>  |
| <i>обяз.страховые взносы в Белгосстрах</i>          | <i>157,12</i>   |
| <i>Налог на прибыль</i>                             | 607,45          |
| Оплачено Минскэнерго за электроэнергию              | 48461,29        |
| Оплачено за вывоз бытовых отходов                   | 4388,00         |
| Возмещение хоз.расходов                             | 98,04           |
| Комиссия банка (расч-кас.обслуж)                    | 395,61          |
| Комиссия (ЕРИП)                                     | 2292,35         |
| Комиссия агрегатора (Триинком)                      | 1315,46         |
| Оплачено всего за материалы, работы, услуги, в т.ч. | 2742,92         |
| <i>Белпочта (аренда а/я)</i>                        | <i>25,92</i>    |
| <i>Надежные программы (продление рег, хостинг)</i>  | <i>115</i>      |
| <i>Всебай (восстан.картриджа)</i>                   | <i>62</i>       |
| <i>МидисЭнерджи (работы по электрике)</i>           | <i>2540</i>     |
| Расходы по целевому сбору:                          | 29928,59        |
| <i>ИП Федукевич (трансп.расходы по доставке)</i>    | <i>480</i>      |
| <i>ООО "МСУ №21" (работы по КТП)</i>                | <i>12790,27</i> |
| <i>Европровод (материалы)</i>                       | <i>2180,86</i>  |
| <i>Мион-Электромаркет (материалы)</i>               | <i>204,38</i>   |

|                                                    |                |                 |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <i>Энергосбыт (подключение)</i>                    | <i>91,92</i>   |                 |
| <i>Энергосбыт (подключение)</i>                    | <i>92,54</i>   |                 |
| <i>Энергосбыт (опломбировка)</i>                   | <i>51,34</i>   |                 |
| <i>МТИ-Электро (материалы)</i>                     | <i>1165,28</i> |                 |
| <i>Офир Групп (провод СИП)</i>                     | <i>3692</i>    |                 |
| <i>МидисЭнерджи (замена линии)</i>                 | <i>8000</i>    |                 |
| <i>МидисЭнерджи (монтаж щита)</i>                  | <i>1180</i>    |                 |
| <b>Остаток денежных средств на конец периода -</b> |                | <b>64311,17</b> |

Казначей Галуха Н.В.